**MẪU BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

Số:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        -        *Căn cứ Hợp đồng thuê đất […] số công chứng:[…] đã ký ngày […] tháng […] năm […] giữa Bên […] và Bên […](sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”);*

        -        *Căn cứ thỏa thuận của hai bên,*

Biên bản thanh lý hợp đồng này được lập và ký ngày …tháng…năm…..giữa:

**Bên […]:** [Tên đăng ký]

Trụ sở chính: […]

GCNĐKKD số: […]                                               Được cấp bởi: […]

Điện thoại: […]                                                       Fax: […]

Đại diện bởi: […]                                                    Chức vụ: […]

**Sau đây được gọi là “Bên A”.**

**Bên […]:** [Tên đăng ký]

Trụ sở chính: […]

GCNĐKKD số: […]                                               Được cấp bởi: […]

Điện thoại: […]                                                       Fax: […]

Đại diện bởi: […]                                                    Chức vụ: […]

**Sau đây được gọi là “Bên B”.**

Bên A và Bên B (sau đây gọi riêng là “Bên” và gọi chung là “Các Bên”) đồng ý ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng thuê đất […] (“Biên bản thanh lý”) với những điều khoản như sau:

**Điều 1. Nội dung thỏa thuận**

1.1       Hai bên xác nhận Bên A và Bên B đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ của mình theo đúng Hợp Đồng thuê đất số công chứng: […] đã ký ngày […];

1.2       Bên A và Bên B đồng ý thanh lý Hợp đồng thuê đất […] số: […] đã ký ngày […] giữa hai bên.

1.3       Các thỏa thuận khác (nếu có): […].

**Điều 2.**     **Lệ phí công chứng**

Lệ phí công chứng thanh lý Hợp đồng thuê đất do Bên […] chịu nộp.

**Điều 3.**     **Điều khoản chung**

2.1.     Bản thanh lý hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký;

2.2.     Các Bên cam kết thực hiện đầy đủ nội dung Biên bản thanh lý hợp đồng này và cam kết không tranh chấp khiếu nại về sau;

2.3.     Biên bản này được lập thành […] bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ […] bản, cơ quan công chứng giữ […] bản .

**ĐẠI DIỆN BÊN A                                                  ĐẠI DIỆN BÊN B**