**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---------------

**MẪU**

**BIÊN BẢN BÀN GIAO TÀI SẢN**

            Thực hiện Quyết định (công văn) số …. ngày….. của…… về việc……

            Hôm nay, ngày … tháng … năm…., chúng tôi gồm:

**A- Đại diện Bên giao:**

            1. Ông  ……………………..

            Chức vụ:…………………….

            2. Ông  ……………………..

            Chức vụ:…………………….

**B-** **Đại diện bên nhận:**

1. Ông  ……………………..

            Chức vụ:…………………….

            2. Ông  ……………………..

            Chức vụ:…………………….

**C- Đại diện cơ quan chứng kiến bàn giao:**

1. Ông  ……………………..

            Chức vụ:…………………….

            2. Ông  ……………………..

            Chức vụ:…………………….

            Thực hiện bàn giao và tiếp nhận tài sản bao gồm:

**Phần A. Bàn giao tài sản là nhà, đất tại.......... (theo địa chỉ của Quyết định bàn giao)**

**I/ Về nhà, vật kiến trúc và các tài sản gắn liền với nhà, đất**

***1. Tổng số ngôi nhà, vật kiến trúc và tài sản khác:***

            1.1.Tổng số ngôi nhà:  ..........   cái

            - Diện tích xây dựng: ............   m2      Diện tích sàn: .............. m2

            - Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ........................................ Ngàn đồng

            - Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: .......................................Ngàn đồng

            - Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao:..................Ngàn đồng

            1.2. Tổng số vật kiến trúc và tài sản khác:

            - Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ..........................................Ngàn đồng

            - Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: .......................................Ngàn đồng

            - Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: .................Ngàn đồng

***2. Chi tiết nhà, vật kiến trúc và các tài sản khác gắn liền với đất:***

            2.1. Nhà số 1 (A...):

            - Diện tích xây dựng: .......   m2         Diện tích sàn sử dụng: ........  m2

            - Cấp hạng nhà:  .............                   Số tầng: ........................

            - Nguồn hình thành: (ngân sách nhà nước cấp, vay vốn,… nhận bàn giao…):             .........................................................Ngàn đồng

            - Năm xây dựng: .................      Năm cải tạo, sửa chữa lớn: .................

            - Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ........................................ Ngàn đồng

            - Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: .................................... Ngàn đồng

            - Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao:...... ........ Ngàn đồng

            2.2. Nhà số 2 (B...): ..........................

            - Diện tích xây dựng: ...........   m2           Diện tích sàn: ....................  m2

            - Cấp hạng nhà: ............. Số tầng: .................

            - Nguồn hình thành: (ngân sách nhà nước cấp, vay vốn,… nhận bàn giao…):             ................................................Ngàn đồng

            - Năm xây dựng: .................   Năm cải tạo, sửa chữa lớn: .....................

            - Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ......... Ngàn đồng

            - Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: ........ Ngàn đồng

            - Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: ..........Ngàn đồng

            2.3. Vật kiến trúc (Bể nước, tường rào, sân…)

            - Nguồn hình thành: (ngân sách nhà nước cấp, vay vốn,… nhận bàn giao…):             ..................................................................Ngàn đồng

            - Năm xây dựng: ......................    Năm cải tạo, sửa chữa lớn: .................

            - Nguyên giá theo sổ sách kế toán: ..................................    Ngàn đồng

            - Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: ..............................    Ngàn đồng

            - Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: .........   Ngàn đồng

            2.4. Các tài sản gắn liền với nhà, đất: (quạt trần, đèn điện, điều hoà..)

            - Số lượng: ......   Cái

            - Nguyên giá theo sổ sách kế toán: .................................    Ngàn đồng

            - Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: ............................. Ngàn đồng

            - Giá trị thực tế đánh giá lại tại thời điểm bàn giao: ........   Ngàn đồng

**II. Về đất**

***1. Nguồn gốc đất:***

            a. Cơ quan giao đất: ...................... Quyết định số: .....................

            b. Bản đồ giao đất số: .....................Cơ quan lập bản đồ: ......................

            c. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số........ ngày      tháng          năm

            d. Diện tích đất được giao: .......................m2

            e. Giá trị quyền sử dụng đất: ...............................................Ngàn đồng

***2. Hiện trạng đất  khi bàn giao:***

            a. Tổng diện tích khuôn viên: ...................m2

            b. Tổng diện tích đất chuyển giao theo quyết định của cấp có thẩm quyền           ................................m2

            c. Các đặc điểm riêng về khuôn viên đất cần lưu ý

....................................................................................................................

.           .......................................................................................................................

            .......................................................................................................................

**III. Các hồ sơ về nhà, đất, tài sản gắn liền đất bàn giao**

**1- Các hồ sơ về nhà và vật kiến trúc:**

            a- Các giấy tờ pháp lý về nhà: Giấy giao quyền sử dụng nhà, Giấy phép xây dựng, Hợp đồng thuê nhà, Giấy xác lập sở hữu nhà nước,...

            b- Các hồ sơ bản vẽ: Bản vẽ thiết kế xây dựng, Bản vẽ thiết kế hoàn công, bản vẽ thiết kế cải tạo nâng cấp nhà,....

            c- Các giấy tờ khác liên quan đến nhà:

**2- Các hồ sơ về đất:**

            a- Các giấy tờ pháp lý về đất: Giấy cấp đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,....

            b- Các hồ sơ bản vẽ: Sơ đồ mặt bằng khuôn viên đất, Trích lục bản đồ, toạ đồ vị trí đất,....

            c- Các giấy tờ khác liên quan đến đất:

**3- Các giấy tờ hồ sơ khác:**

**Phần B: Bàn giao tài sản là phương tiện, máy móc, trang thiết bị (theo quyết định bàn giao của cấp có thẩm quyền)**

            1/ Tài sản thực hiện bàn giao:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Danh mục tài sản bàn giao | Số lượng  (cái) | Giá trị tài sản bàn giao (ngàn đồng) | | | | Hiện trạng tài sản bàn giao | |
| Theo sổ sách kế toán | | Theo thực tế đánh giá lại | |
| Nguyên giá | Giá trị còn lại | Nguyên giá theo giá hiện hành | Giá trị còn lại theo giá hiện hành | Tỷ lệ còn lại  % | Ghi chú (mô tả tài sản bàn giao) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

            2/ Các hồ sơ về tài sản bàn giao:

**IV. Ý kiến các bên giao nhận**

            1. Bên nhận: ….......................................................................................

            .................................................................................................................

            2. Bên giao: ….........................................................................................

            .................................................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN**    *(Ký tên và đóng dấu)* | **ĐẠI DIỆN BÊN GIAO**    *(Ký tên và đóng dấu)* |

**Đại diện các cơ quan chứng kiến**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Đơn vị A***  *(Ký và ghi rõ họ tên)* | ***Đơn vị B***  *(Ký và ghi rõ họ tên)* | ***Đơn vị C***  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |