**Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

(theo hiện trạng sử dụng)

Hôm nay, ngày….. tháng …..năm….., tại [địa chỉ mảnh đất], [đơn vị đo đạc] đã tiến hành đo đạc xác định ranh giới thửa đất tại thựa địa của Ông/Bà:…........., Giấy tờ pháp lý số:……..cấp ngày:…../……/năm, tại………., địa chỉ thường trú tại: ……............................

Ông/Bà là chủ sở hữu quyền sử dụng đất của mảnh đất thuộc thửa đất số……….., Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:………….cấp tại………………, tờ bản đồ địa chính số: …………………., có vị trí tại: thôn/xóm/ấp…..……., xã/phường/thị trấn……., quận/huyện/thị xã………….., tỉnh/thành phố………, mục đích sử dụng đất:

**THÀNH PHẦN THAM DỰ**

Đại diện UBND xã, cán bộ địa chỉnh và [đơn vị đo đạc]

1 ……………………………: Chủ tịch/Phó chủ tịch UBND xã…………..

2……………………………: Cán bộ địa chính xã……………….

3……………………………: Đại diện đơn vị đo đạc

Chủ sở hữu quyền sử dụng đất:

Ông/Bà: ………………………

Đồng chủ sở dụng (nếu có) Ông/Bà:………………………..

Các chủ sở hữu quyền sử dụng đất liền kề:

Ông/Bà:……………………………

Chủ sở hữu quyền sử dụng đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

Ông/Bà: …………………………..

Chủ sở hữu quyền sử dụng đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

Ông/Bà: …………………………..

Chủ sở hữu quyền sử dụng đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

Ông/Bà: …………………………..

Chủ sở hữu quyền sử dụng đất tại thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:……………., tại bản đồ địa chính số:……………………

**NỘI DUNG ĐO ĐẠC**

- Sơ đồ thửa đất và các thửa đất xung quanh

[ Kết quả đo đạc do đơn vị đo đạc cung cấp]

- Tọa độ đo đạc tương ứng với diện tích theo thực tế

[ Kết quả đo đạc do đơn vị đo đạc cung cấp]

[ Lưu ý thông số kỹ thuật theo hệ tọa độ VN – 2000 hoặc tùy theo thực trạng mảnh đất]

- Mô tả chi tiết mốc giới ranh giới thửa đất

...........................................................................................

...........................................................................................

...........................................................................................

**Chủ sử dụng đất          Cán bộ đo đạc        Cán bộ địa chính       TM UBND………**

(Ký,ghi rõ họ tên)   (Ký,ghi rõ họ tên)   (Ký, ghi rõ họ tên)              Chủ tịch

**Chủ sở hữu quyền sử dụng đất/ Người quản lý thửa đất liền kề**

(Ký, ghi rõ họ tên)